

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1300**

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 86745 (1)

Τροποποίηση του από 11.12.1989 Π. Δ/τος (Δ' 750), «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)» και έγκριση χορήγησης συμπληρωματικού τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ.».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 13522/23.6.1989 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Βασιλικής συζ. Αιμιλίου Οικονόμου και της Ειρήνης συζ. Ανδρέα Μανουσέλη, αποκλειστικής κυρίας του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του τροποποιουμένου δ/τος ακινήτου.

7. Τις 3052/22.6.90, 29466/8.5.91 και 26186/9.2.93 αιτήσεις της Ειρήνης Μανουσέλη.

8. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γιώργου Κουτσοδημήτρη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά επί της οδού Κουντουριώτου 111.

9. Την 481/16.7.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού Περιβάλλοντος.

10. Την 33467/28.7.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τα εδάφια ε και στ της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του από 11.12.1989 Π. Δ/γματος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)» (Δ' 756) αντικαθίσταται ως εξής:

«ε. Δομημένη επιφάνεια: 310,82»

«στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 572.03 τ.μ. (837,850–310,82) = 527,03 τ.μ.».

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση συμπληρωματικού τίτλου δικαι-

ώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ειρήνης Μανουσέλη για εμβαδόν 43,208 τ.μ. από ορόφους (527,03 τ.μ. – 483,83 τ.μ. = 43,208 τ.μ. που εγκρίθηκαν με το τροποποιούμενο Π. Δ/γμα).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3493 (2)

Χαρακτηρισμός της οδού από τον Οικισμό της Κοινότητος Γραμματικού Αττικής (οικισμός προ του 1923) έως τον παραθαλάσσιο οικισμό Σέσι Γραμματικού ως «Κυρίας» και «Μοναδικής» οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

α.) Το Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985) και ιδιαίτερα το άρθρο 1 παράγραφος 2β αυτού «Περί τροποποιήσης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

β) Την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 34844/5574/27.4.1986 (104/1986) εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ).

γ) Την αριθ. πρωτ. 43165/2355/30.5.1989 (33/1989) εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

δ) Την αριθ. πρωτ. 30855/1219/13.3.1990 (13/1990) εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

ε) Την αριθ. πρωτ. 432/26.1.1993 εισήγηση της υπηρεσίας μας στο ΣΧΟΠ Ανατολικής Αττικής.

στ) Την αριθ. 49/1.4.1993 πράξη της 12ης Συνεδρίας του ΣΧΟΠ Ανατολικής Αττικής.

Χαρακτηρίζουμε σαν «Κύρια» και «Μοναδική» την οδό που συνδέει τον Οικισμό της Κοινότητος Γραμματικού Αττικής με τον παραθαλάσσιο οικισμό Σέσι Γραμματικού και συγκεκριμένα απο το σημείο Α που είναι το οικόπεδο Μαρίας Σιδέρη μέχρι το σημείο Γ που είναι η οικία Αναγνωστάκη Ευαγγέλου, όπως φαίνεται στα δύο (2) συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

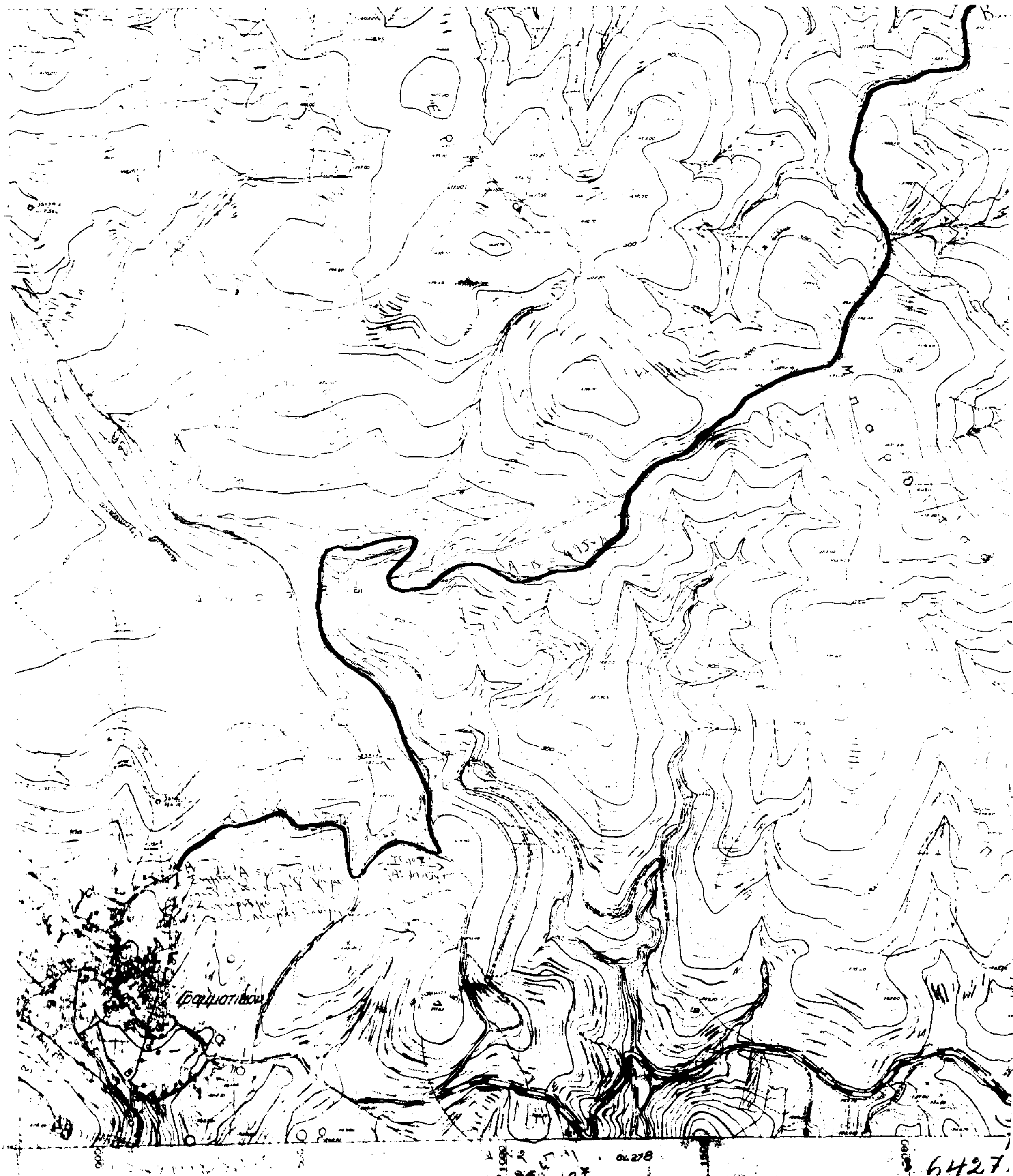
ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ:

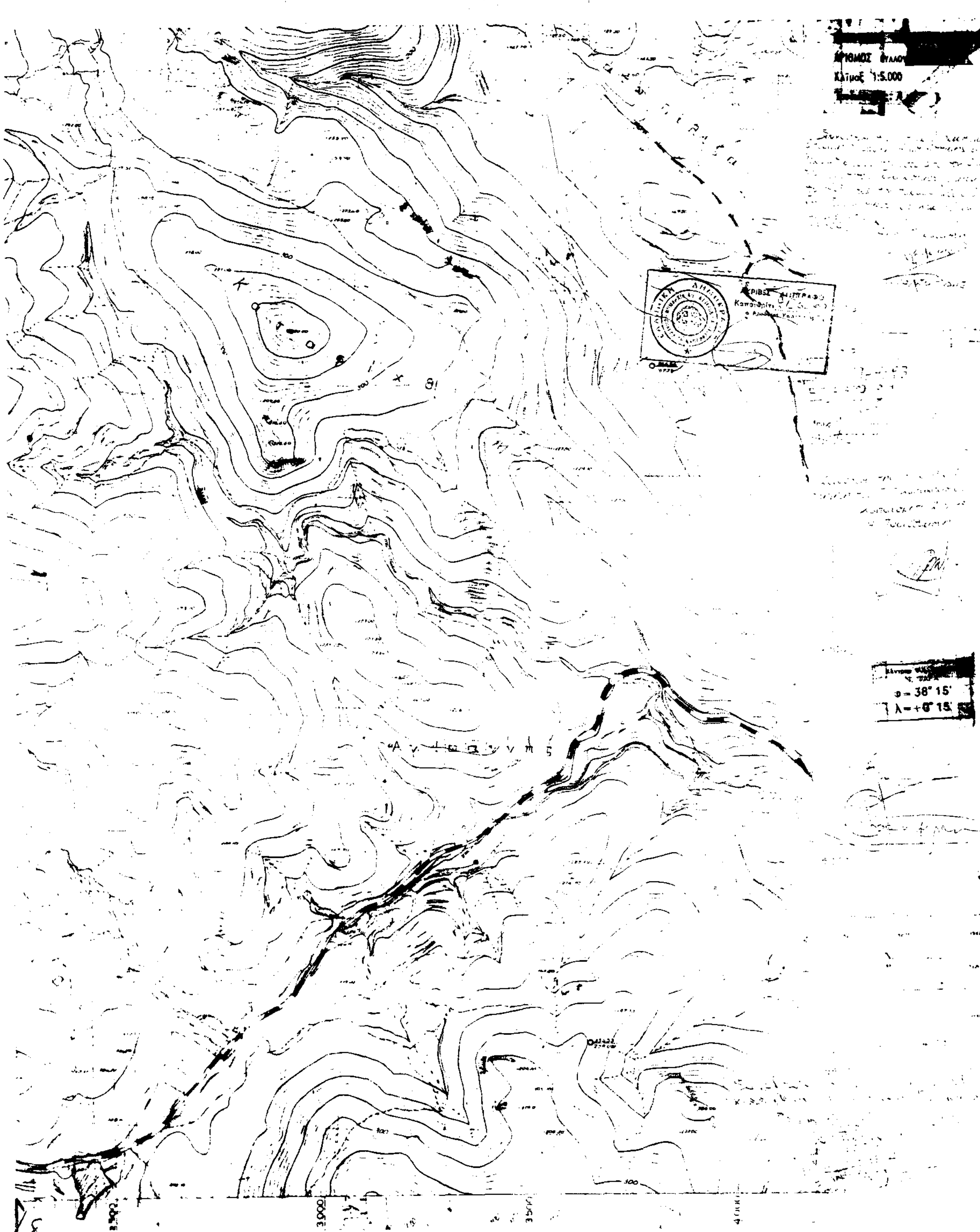
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητος Γραμματικού.

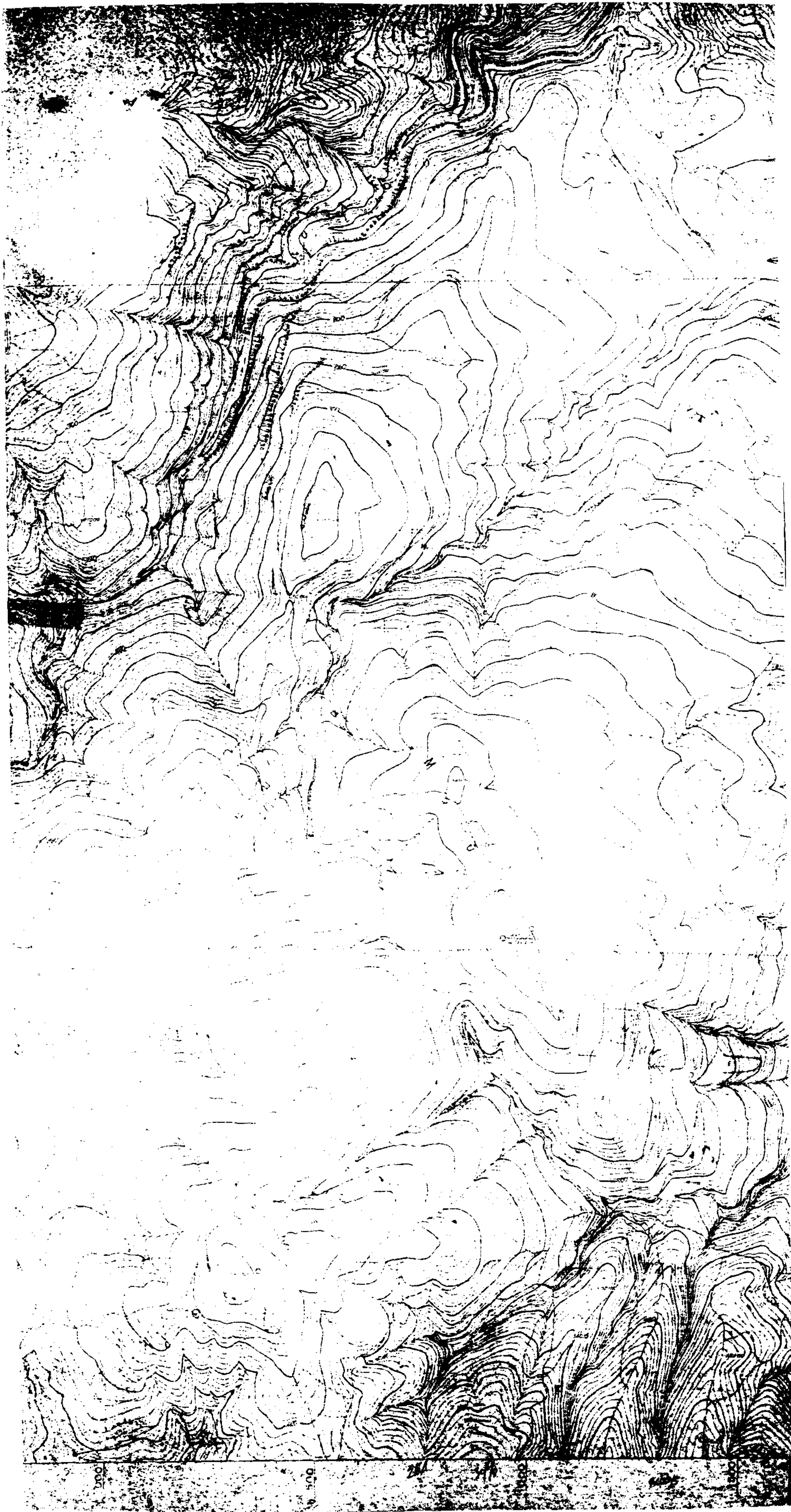
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

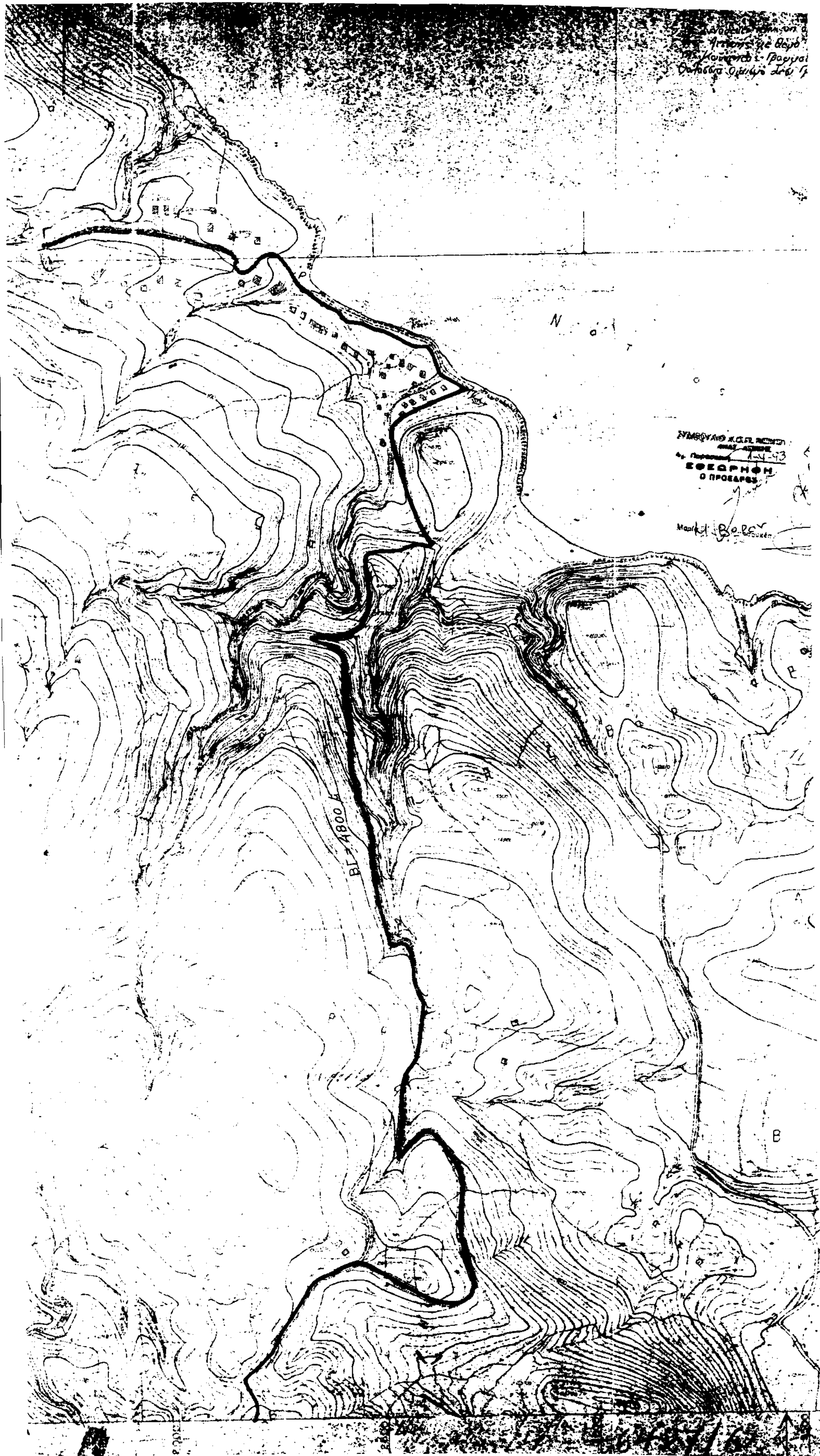
Καπανδρίτι, 29 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ




Κλίμαξ 1:5.000
φ = 38° 15'
λ = + 6° 15'




ΕΦΟΡΗΦΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΓ 1800 Δ

ΡΑΦΗΝΑ

64276

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ